

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud : **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa: **St-25/2009**
Dužnik: **Stečajna masa iza CROATIA BUS d.d. u stečaju, Zagreb,**
OIB: 72661426840

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

U nastavku stečajnog postupka koji se vodi kao stečajna masa, a od zadnjeg pisanog izvješća, opisat ću radnje koje su se, bitne za stečajni postupak, u međuvremenu događale.

Postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnoga postupka vodio se pod posl.br. P-670/2017 (ranije P-1570/10, P-1107/14, P-1334/15). Pravomoćnom presudom utvrđeno je „da je ugovor o kupoprodaji nekretnina poslovni prostor, i to posebnih dijelova nekretnine nalazeće na k.č.br.: 329/2 k.o. Trnje upisane zk.ul.br. 4083, kuća i dvorište Držićeva ulica, Autobusni kolodvor, u naravi poslovnih prostorija – blagajni površine 66,76 m² nalazeće u centralnom holu zgrade, uz pripadajuće zajedničke dijelove nekretnine u površini od 16,69 m², sveukupno 83,45 m² – zgrada Autobusnog kolodvora u Zagrebu, zajedno s idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i idealnim dijelom zemljišta, koji su 29. srpnja 2008. sklopili CROATIA BUS d.d. i ZOVKO – ZAGREB d.o.o. i na kojem je potpis zastupnika po zakonu tužitelja ovjerio javni bilježnik Vlasta Zajec pod brojem ovjere Ov-10289/08, s aneksom ugovoru o kupoprodaji nekretnina poslovni prostor od 29. srpnja 2008. god. koji su 29. kolovoza 2008. sklopili CROATIA BUS d.d. i ZOVKO – ZAGREB d.o.o. i na kojem je potpise zastupnika po zakonu stranaka ovjerio javni bilježnik Vlasta Zajec pod brojem ovjere Ov-11486/08, bez učinka prema stečajnoj masi tužitelja, te se predmetna nekretnina vraća u stečajnu masu tužitelja”. Žalba tuženika odbijena je kao neosnovana. Međutim, tek smo 2. listopada 2022. godine uspjeli nekretninu preuzeti u posjed jer je u međuvremenu u nekretninu nelegalno ušao u posjed treći subjekt DAROJKOVIĆ PROMET d.o.o. ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju je kao zadnji posjednik prostora morao poduzimati radnje protiv treće osobe radi stupanja u posjed. U postupcima smo i sami sudjelovali na strani tuženika iz Presude P-670/2017. Tek Zaključkom od 11. listopada 2022. godine Općinskog građanskog suda u Zagrebu bilo je moguće provesti Rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-1620/2022, a kojim je Sud odredio da se 10. studeni 2022. godine u 10,00 sati sa sudskim ovršiteljem preuzme prostor. Nakon toga je ipak DAROJKOVIĆ PROMET d.o.o. mirno predao posjed 2. listopada. Zapisnik o primopredaji je napravljen, međutim još nemamo utvrđenje od strane Autobusnog kolodvora Zagreb da li su sve režije plaćene.

Preuzeti prostor je krajnje devastiran, iako na dobroj lokaciji Autobusnog kolodvora Zagreb gdje se prodaju karte za prijevoz autobusom, tuzemni i inozemni, ili drugih mogućnosti prodaje tiskovina i slično. Moram navesti da u dio prostora ne možemo još uvijek niti ući dok se ne uspostavi struja i provali u taj dio prostora, jer ključeve za sada nismo uspjeli od nikoga dobiti. Nasilni ulazak podrazumijeva troškove jer prema dobivenim informacijama zaduženih zaposlenika Autobusnog kolodvora ispada da bi trebalo čak ući s manjom skelom i drugom opremom (rolo vrata).

Obzirom na vrijeme do realizacije prodaje prostora, a radi čuvanja prostora i plaćanja obveznih režija, prostor bi trebalo iznajmiti. Međutim, prostor je neuređen i iznajmljivanje na kraći rok smanjuje zainteresiranost potencijalnih najmoprimaca, ali svakako treba prostor

pokušati iznajmiti, što i namjeravam. Na prostor smo stavili novu bravu, a angažiranje čuvarske službe bilo bi preskupo i nemoguće za financirati.

Zbog svega obrazloženog predložit ću sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika radi daljnjih odluka o tijeku nastavka stečajnoga postupka. Ujedno napominjem da je tuženik ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju uložio reviziju na Presudu br.: P-670/2017 koja još nije riješena.

U predmetu ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju/CROATIA- BUS d.d. u stečaju, posl.br. Povrv-1127/21 (ranije 745/11) nam je pravomoćnom Presudom naloženo platiti 299.178,72 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. U međuvremenu je tužitelj ovršnim putem krenuo u naplatu pa je račun u blokadi.

U parničnom postupku pokrenutom nakon otvaranja stečajnoga postupka pod posl.br. P-381/20 (ranije P-7361/10) tužitelja CROATIA - BUS d.d. u stečaju protiv tuženika CROATIA ZOVKO BUS d.o.o. radi pobijanja Ugovora koji su predstavljali pravni posao kojim su vjerovnici izravno oštećeni, donijeta je pravomoćna presuda kojom se 16 autobusa treba vratiti tužitelju. Odbijeni smo s tužbenim zahtjevom za isplatu novčanog iznosa, stoga sam poslala poziv tuženiku za predaju autobusa za koje je sada nakon proteka vremena upitno u kakvom su stanju i gdje su.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Iz opisa tijeka stečajnoga postupka u točki I evidentno je stanje stečajne mase: opisani poslovni prostor i dosuđeni autobusi, uz napomenu da je žiro račun stečajnog dužnika blokiran naplatom po Presudi Povr-1127/21.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje u stečajnom postupku su sklapanje ugovora o iznajmljivanju poslovnog prostora na Autobusnom kolodvoru u Zagrebu do prodaje i radnje oko preuzimanja dosuđenih autobusa, te održavanje Skupštine vjerovnika Stečajne mase radi donošenja odluke o uvjetima i načinu prodaje poslovnog prostora.

Mjesto i datum:

Zagreb, 16. studeni 2022.

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin